OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 02:36:26 pm

177060526

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-8308

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO PALACIOS

OFICIO No.: 1845 del 04/10/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-114013

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$		24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 51276245639

FECHA: 20/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 02:36:30 pm

177060527

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-44543

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8308
MATRICULA: 074-114013
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO PALACIOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51276245639 FECHA: 20/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114013

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 20/12/2018 RADICACION: 2018-8680 CON: ESCRITURA DE 11/12/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 404 CON AREA DE 78.19 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.9121% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4029 DE FECHA 11-12-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA ARTEPCO S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A RESERVAS DE TOCOGUA S.A.S. SEGUN ESCRITURA PUBLICA 3270 DEL 17-10-2016, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-10-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-104283.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 27 # 25 - 56 TORRE 1 APTO 404 EDIF RESERVAS DE TOCOGUA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-104283

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/12/2018 Radicación 2018-074-6-8680

DOC: ESCRITURA 4029 DEL: 11/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARTEPCO S.A.S. CC# 9009796701 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/2020 Radicación 2020-074-6-3992

DOC: ESCRITURA 1714 DEL: 20/08/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 160.943.700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARTEPCO S.A.S. NIT# 9009796701

A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/09/2022 Radicación 2022-074-6-7575

DOC: ESCRITURA 2191 DEL: 30/08/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

COPIA SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114013

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013
A: ROSAS MOJICA RAFAEL CC# 996844

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/2022 Radicación 2022-074-6-10385
DOC: OFICIO 2844 DEL: 04/11/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00532-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA GACHA JUAN DE JESUS CC# 79807551
A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/03/2023 Radicación 2023-074-6-1567
DOC: OFICIO 264 DEL: 21/02/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EMBARGO, RAD. 2022-00532-00
DE CONFORMIDAD CON EL ART. 468 NUM-6 CODIGO GENERAL DEL PROCESO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA GACHA JUAN DE JESUS CC# 79807551
A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/03/2023 Radicación 2023-074-6-1567
DOC: OFICIO 264 DEL: 21/02/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO NO. 15238-4053-004-202200582-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSAS MOJICA RAFAEL CC# 996844
A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223023

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8308
DOC: OFICIO 1845 DEL: 04/10/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONSTRATO, RAD. 2023-00382-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS CIFUENTES DIEGO FERNANDO CC# 1055332892
A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Vigilada la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114013

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-44543 FECHA:20/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n+D6FK4wMX2FSYm56zyYZy3g7m5Q6m7q6X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



OCT 20 2023 14:17:05 REPOES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO TERMINAL DUITAM
CLL 18 19 42

C.UNICO: 3007019277 TER: 99402271
RECIBO: 020583
RRN: 032730
APRO: 740561

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000061276245639

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

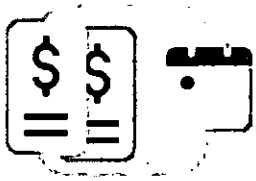
Pago a **ORIP Duitama**

derecho de registro

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 21 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 51276245639

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-8667
$ 45.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de octubre de 2023.
Oficio No. 1845.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00382**-00
DEMANDANTE	: DIEGO FERNANDO PALACIOS CIFUENTES. – CC. 1.055.332.892.
DEMANDADOS	: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT 901.302.568-6 Representada legalmente por la agente interventora YAMILE EDELMIRA ALVARADO NIÑO. – CC. 23.855.607; JERSSON JAHIR VELANDIA SUAREZ. – CC. 1.052.397.086 y JORGE ALEXANDER VELANDIA SEPULVEDA. – CC. 7.223.013.

En cumplimiento del auto de fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR LA DEMANDA** de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 114013**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

Gmail

Marcela Rodriguez <marcelarodriguezmahecha@gmail.com>

OFICIO 1845 DE 2023

2 mensajes

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 19 de octubre de 2023, 15:30

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "marcelarodriguezmahecha@gmail.com" <marcelarodriguezmahecha@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 1845 de 2023.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2023-382 Oficio1845InscripciónDemanda074-114013.pdf
144K

Marcela Rodriguez <marcelarodriguezmahecha@gmail.com> 19 de octubre de 2023, 15:39
Para: blancapatriciamorales@gmail.com

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos



Outlook-naya2mjy.png
33K



Outlook-naya2mjy.png
33K

2023-382 Oficio1845InscripciónDemanda074-114013.pdf
144K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:04:51 pm

Con el turno 2023-074-6-8308 se calificaron las siguientes matriculas:
074-114013

Nro Matricula: 074-114013

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 27 # 25 - 56 TORRE 1 APTO 404 EDIF RESERVAS DE TOCOGUA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8308
DOC: OFICIO 1845 DEL: 04/10/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONSTRATO, RAD. 2023-00382-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS CIFUENTES DIEGO FERNANDO CC# 1055332892
A: VELANDIA SEPULVEDA JORGE ALEXANDER CC# 7223013

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943